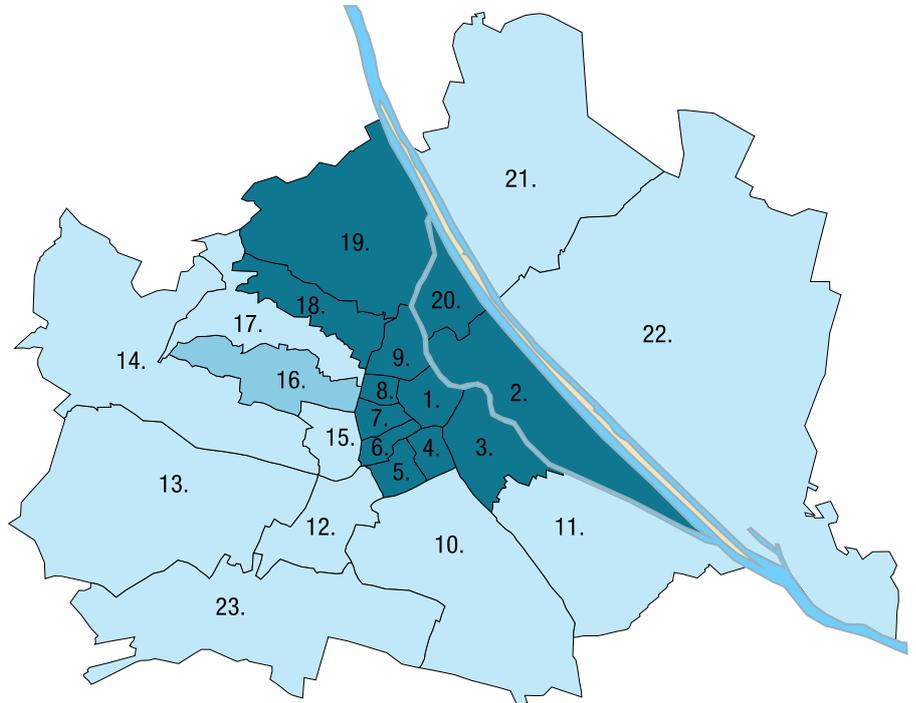


# Preisspiegel Wien

## Wohnungen Altbau Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>
1., Innere Stadt	21,32	19,78	24,52	22,05
2., Leopoldstadt	15,82	13,39	16,35	15,36
3., Landstraße	15,03	14,20	15,96	15,08
4., Wieden	16,36	13,50	19,89	16,71
5., Margareten	15,08	13,81	24,99	15,12
6., Mariahilf	18,16	14,42	15,19	15,40
7., Neubau	15,77	15,60	16,31	15,91
8., Josefstadt	16,60	14,48	15,43	15,48
9., Alsergrund	14,92	17,08	18,13	16,88
10., Favoriten	12,38	10,94	k.A.	12,38
11., Simmering	13,70	k.A.	k.A.	13,55
12., Meidling	13,40	12,83	14,41	13,35
13., Hietzing	13,68	13,68	15,39	13,98
14., Penzing	13,35	12,54	11,16	13,13
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	13,81	13,58	11,07	13,64
16., Ottakring	14,10	14,95	12,39	14,13
17., Hernals	12,64	14,18	k.A.	13,04
18., Währing	13,04	14,26	20,07	15,25
19., Döbling	15,42	13,63	17,09	15,57
20., Brigittenau	16,48	11,03	k.A.	15,38
21., Floridsdorf	12,79	12,44	k.A.	12,72
22., Donaustadt	13,98	k.A.	k.A.	12,73
23., Liesing	13,15	k.A.	k.A.	13,26

Gesamtanzahl der Objekte: 2986

Datenbasis: Mai 2022

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.